REINIGUNG TEXTILER BODENBELÄGE

Steckbrief textiler Bodenbelag

Welcher Belag wie und worauf verlegt wurde, weiß der Bodenleger. Die Reinigungsfirma kommt Monate später und muss sonst schätzen. Diesen Steckbrief zum Abnahmeprotokoll legen: Sechs Angaben entscheiden, welches Reinigungsverfahren ein textiler Belag verträgt.

Zum bwd-Beitrag: „Reinigung textiler Bodenbeläge: Sechs Angaben gegen Reklamationen“ · bwd 11/2026 · Ewgeni Jussufov
boden-wand-decke.de/reinigung-textiler-bodenbelaege-sechs-angaben-gegen-reklamationen-358470/

Zum Beitrag

Objekt / Adresse | Raum / Bereich | Fläche m²

Auftraggeber | Reinigungsfirma (falls bekannt)

1 Belag

Hersteller | Kollektion | Farbe

Faser: ☐ Wolle ☐ Sisal ☐ Kokos ☐ Polyamid ☐ Polypropylen ☐ andere

Färbung: ☐ Garn vor der Verarbeitung gefärbt (spinngefärbt) ☐ fertige Ware gefärbt

Ausrüstung: ☐ Fleckschutz ☐ gegen statische Aufladung ☐ keine bekannt

2 Konstruktion und Rücken

Herstellung: ☐ getuftet ☐ gewebt ☐ Nadelvlies

Flor: ☐ Schlinge ☐ Velours

Format: ☐ Bahnenware ☐ Fliese

Rücken: ☐ Textilrücken ☐ Schaumrücken ☐ Vlies ☐ Schwerbeschichtung Bitumen ☐ Schwerbeschichtung PVC

3 Verlegeart und Klebstoff

Verlegeart: ☐ vollflächig verklebt ☐ verspannt ☐ fixiert ☐ lose

Klebstoff / Fixierung (Produktname) | Klebstoffart

wasserbeständig: ☐ ja ☐ nein ☐ unbekannt

Die meisten Teppichkleber sind Dispersionsklebstoffe auf Wasserbasis. Diese Angabe kennt oft nur der Bodenleger.

4 Untergrund

Untergrund: ☐ Zementestrich ☐ Calciumsulfatestrich ☐ Parkett ☐ Doppelboden ☐ anderer

Fußbodenheizung: ☐ ja ☐ nein

Darauf achtet die Reinigung

Liegt der Teppich auf Parkett, gehört das ganz oben auf das Blatt. Wasser aus der Reinigung hält sich nicht an Gewerkegrenzen.

Calciumsulfatestrich verträgt Feuchtigkeit schlecht. Auf Doppelböden empfehlen Hersteller Verfahren mit wenig Wasser. Eine Fußbodenheizung rechtzeitig vor der Nassreinigung abstellen.

Sorgfältig erstellt, ohne Gewähr. Ersetzt keine Planung, keine Herstellerangaben und keine Regelwerke. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien

5 Reinigungsverfahren laut Herstellerunterlage

Maßgeblich ist, was der Hersteller für genau dieses Produkt erlaubt. Manche Hersteller schließen Verfahren für einzelne Kollektionen ausdrücklich aus. Das steht nur in der Unterlage zum Produkt.

Verfahren	freigegeben	ausgeschlossen	Bedingung / Hinweis
Sprühextraktion	☐	☐	
Pad	☐	☐	
Trockenschaum	☐	☐	
Pulver	☐	☐	
	☐	☐	

Quelle (Reinigungsanleitung, Datenblatt, Stand)

> **Trockenzeit planen**
> Nach einer Sprühextraktion ist ein Büroteppich nach wenigen Stunden begehbar. Bis ins Grundmaterial durchgetrocknet ist er laut einem Hersteller erst nach 24 bis 72 Stunden. Stühle am nächsten Morgen möglichst auf Untersetzern zurückstellen, Rollcontainer einen Tag stehen lassen.

6 Reststück und Ansprechpartner

- ☐ Beschriftetes Reststück übergeben (Hersteller und Kollektion auf der Rückseite). Kunde gebeten, es zu den Reinigungsmitteln zu legen, nicht in den Keller.
- ☐ Ersatzfliesen beim Kunden (Kollektionsname steht oft auf dem Rücken).

Aufbewahrungsort Reststück / Ersatzfliesen

Verlegebetrieb | Ansprechpartner | Telefon

Verlegt am | Übergeben am | Übergeben an

Die Telefonnummer ist die nützlichste Zeile: Im Zweifel ruft die Reinigungsfirma den Bodenleger an, bevor sie etwas ausprobiert.

7 Bei der Abnahme mit dem Kunden besprochen

- ☐ Die Pflege beginnt am ersten Tag nach der Verlegung.
- ☐ Eine gründliche Reinigung gehört mindestens einmal im Jahr dazu.
- ☐ Vor jeder Intensivreinigung eine Probereinigung am Reststück oder an einer wenig sichtbaren Stelle.
- ☐ Raumklima: Ziegenhaar und Schurwolle können bei zu niedriger Raumfeuchte spröde werden und beim Staubsaugen abbrechen.
- ☐ Übergänge zu Fliesen, Parkett, PVC oder Linoleum: Wachs, Öle, Seifen und Neutralreiniger werden durch Begehen auf den Teppich übertragen (grauer Streifen am Übergang).
- ☐ Schäden durch unterlassene notwendige Reinigung gelten bei manchen Herstellern nicht als Warenmangel.

Sorgfältig erstellt, ohne Gewähr. Ersetzt keine Planung, keine Herstellerangaben und keine Regelwerke. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien

8 Weitergabe

- ☐ Steckbrief als Abschnitt des Abnahmeprotokolls unterschrieben.
- ☐ Auftraggeber gebeten, ihn an die Reinigungsfirma bzw. Objektleitung weiterzugeben.
- ☐ Als Subunternehmer: Bauleiter des Generalunternehmers gebeten, den Steckbrief in die Übergabeunterlagen an den Betreiber aufzunehmen.
- ☐ Kopie mit Übergabedatum in den Projektunterlagen abgelegt.

Hinweis für den Auftraggeber

Bitte an die Reinigungsfirma bzw. Objektleitung weitergeben. Wie gereinigt wird, entscheidet die Objektleitung der Reinigungsfirma.

Ort, Datum	Verlegebetrieb	Auftraggeber

Beispiel: typischer Büroteppich

So kann ein ausgefüllter Steckbrief in Kurzform lauten

„Hersteller X, Kollektion Y, grau. Polyamid, spinngefärbt, Fleckschutz. Getuftet, Schlinge, Bahnenware. Textilrücken. Vollflächig verklebt, Klebstoff Z, wasserbeständig. Zementestrich mit Fußbodenheizung. Sprühextraktion zulässig, Heizung vorher abstellen. Verlegt am [Datum]. Verlegebetrieb, Telefon.“

Warum zusätzlich zur Pflegeanleitung

Wo die VOB vereinbart ist, verlangt die DIN 18365 (Fassung 2019) eine schriftliche Reinigungs- und Pflegeanleitung für den Auftraggeber. Sie stammt meist vom Hersteller und sagt, was der Belag verträgt, aber nicht, wie er verlegt wurde. Der Steckbrief ergänzt genau diese Angaben.

Mehr Praxiswissen für Ihren Betrieb

Weitere Arbeitshilfen, Fachrechner und Schadensfälle auf **boden-wand-decke.de**. Den kostenlosen bwd-Newsletter abonnieren: QR-Code scannen.

Sorgfältig erstellt, ohne Gewähr. Ersetzt keine Planung, keine Herstellerangaben und keine Regelwerke. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien