PLANUNGSCHECKLISTE · ESTRICH

Estrichsanierung unter Zeitdruck: Logistik, Zeitfenster und Aufbau planen

Ohne Pumptruck, mit Sackware über zwei Fahrstühle und Baulärm erst ab 17 Uhr: Die Fallstudie aus den Tanzenden Türmen in Hamburg zeigt, welche Fragen vor einer Estrichsanierung in Obergeschossen oder im laufenden Betrieb geklärt sein müssen. Die Checkliste überträgt sie produktneutral auf eigene Objekte.

Zum bwd-Beitrag: „Schnellzementestrich im 23. Stock: 400 m² in zwei Nächten“ · 29. Oktober 2026
boden-wand-decke.de/schnellzementestrich-im-23-stock-400-m%c2%b2-in-zwei-nachtschichten-357506/

Zum Beitrag

Objekt	Geschoss	Fläche (m²)

Auftraggeber	Geplanter Einbau	Bearbeiter

1 Förderweg und Material

Ist ein Einbau per Pumpe möglich und wirtschaftlich (Förderhöhe, Schlauchweg)? Wenn nicht: Ist werksseitig vorgemischter Trockenmörtel als Sackware eine Alternative?

Material / Produkt	Festigkeitsklasse	Menge (t)	Paletten

Menge und Gebinde lassen sich mit dem bwd-Rechner „Estrichmenge berechnen“ ermitteln (Verbrauch laut technischem Merkblatt des Produkts).

- ☐ Transportweg festgelegt: Anlieferung – Aufzug(e) – Einbaugeschoss
- ☐ Aufzugsnutzung, Traglast und Zeiten mit Gebäudebetreiber abgestimmt
- ☐ Wasseranschluss nahe dem Mischplatz geklärt
- ☐ Anzahl der Mischer festgelegt; Wassermenge je Ansatz genau dosiert
- ☐ Weg vom Mischplatz zum Einbauort (z. B. per Schubkarre) frei und geschützt

2 Zeitfenster und Personal

- ☐ Lärm- und Arbeitszeiten mit den Nutzern darunter und daneben abgestimmt

Arbeiten möglich ab (Uhrzeit)	Anzahl Schichten	Personal je Schicht	Bauleitung vor Ort

- ☐ Gesamte Fläche je Schicht realistisch geplant (Fläche, Mischleistung, Personal)

3 Aufbau und Höhen

- ☐ Höhenvorgabe für den Estrich festgelegt, Höhenpunkte im ganzen Geschoss gesetzt
- ☐ Schallschutzanforderungen an die Dämmebene geklärt (Dämmplatten, Randdämmstreifen)
- ☐ Dämmplatten passgenau an Stützen und Randdämmstreifen angearbeitet

Sorgfältig erstellt, ohne Gewähr. Ersetzt keine Planung, keine Herstellerangaben und keine Regelwerke. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien

Lage im Aufbau	Material	Dicke (mm)	Anforderung / Hinweis

4 Begehbarkeit und Belegreife

☐ Begehbarkeit und Belegreife laut Herstellerangabe schriftlich vorliegend – bei Schnellestrichen gelten die Werte des Herstellers

☐ Belegreife vor der Belagsverlegung durch Messung bestätigt (siehe bwd-Arbeitshilfe Nr. 09, CM-Messprotokoll)

Eingebaut am	Begehbar laut Hersteller ab	Belegreif laut Hersteller ab	Messung am

Praxisbeispiel Tanzende Türme, Hamburg

Zum Vergleich aus der Fallstudie: rund 400 m² Zementestrich im 23. Stock, rund 50 t Sackware über zwei Fahrstühle, drei Betonmischer, zwölf Personen, zwei Nachtschichten. Arbeiten waren nur ab 17 Uhr möglich, weil darunter Büros im Betrieb blieben.

Mehr Praxiswissen für Ihren Betrieb

Weitere Arbeitshilfen, Fachrechner und Schadensfälle auf **boden-wand-decke.de**. Den kostenlosen bwd-Newsletter abonnieren: QR-Code scannen.

Sorgfältig erstellt, ohne Gewähr. Ersetzt keine Planung, keine Herstellerangaben und keine Regelwerke. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien