BEFUNDPROTOKOLL · ESTRICH

Estrich nach Wasserschaden: Befundprotokoll für die Entscheidung Rückbau oder Weiterverwenden

Nach einem Wasserschaden steht die Frage, ob neben dem Belag auch der Estrich geschädigt ist. Im Fallbeispiel des Beitrags klärten Befund vor Ort und Laborprüfung, dass der getrocknete Calciumsulfatestrich bleiben konnte. Das Protokoll folgt diesem Vorgehen.

Zum bwd-Beitrag: „Estrich nach Wasserschaden: Rückbau oder belegreif?“ · 12. Februar 2025
boden-wand-decke.de/estrich-nach-wasserschaden-rueckbau-oder-belegreif-344965/

Zum Beitrag

Objekt | Auftraggeber | Datum

1 Schadensereignis

Ereignis (z. B. Starkregen, Leitungswasser) | am | entdeckt am

Versicherung / Schaden-Nr. | Gutachter / Sachverständiger

Technische Trocknung von | bis | Verfahren / Firma

2 Konstruktion je Raum

Raum	Estrichart	beheizt	Oberboden	Oberboden entfernt
		☐		☐
		☐		☐
		☐		☐
		☐		☐
		☐		☐

3 Befund vor Ort

- ☐ Oberfläche fest und tragfähig (Gitterritzprüfung, Drahtbürste)
- ☐ Reparaturstellen, Risse, Ablösungen erfasst
- ☐ Randfugen geprüft – geringe Breite kann auf Quellen des Calciumsulfatestrichs hindeuten
- ☐ Proben entnommen, auch aus Teilflächen ohne Fußbodenheizung (z. B. Türdurchgänge)

Bewertung der Messwerte durch Sachverständige und Labor. Inhalt nach Stand des Beitrags; Regelwerke und Herstellerangaben können sich seitdem geändert haben. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien

4 Laborwerte der Proben

Probe	Raum	Dicke (mm)	Feuchte Darr (M-%)	Feuchte CM (%)	Oberflächenzug (N/mm²)	Biegezug (N/mm²)

Soll laut Werkvertrag / Leistungsverzeichnis

Labor

5 Entscheidung

☐ Estrich nicht geschädigt – nur Oberboden erneuern ☐ Trocknung fortsetzen, erneut messen ☐ Rückbau des Estrichs

Begründung / Hinweise an Auftraggeber und Versicherung

Ort, Datum

Bearbeiter

Sachverständiger

Mehr Praxiswissen für Ihren Betrieb

Weitere Arbeitshilfen, Fachrechner und Schadensfälle auf **boden-wand-decke.de**. Den kostenlosen bwd-Newsletter abonnieren: QR-Code scannen.

Bewertung der Messwerte durch Sachverständige und Labor. Inhalt nach Stand des Beitrags; Regelwerke und Herstellerangaben können sich seitdem geändert haben. © bwd boden wand decke / Holzmann Medien